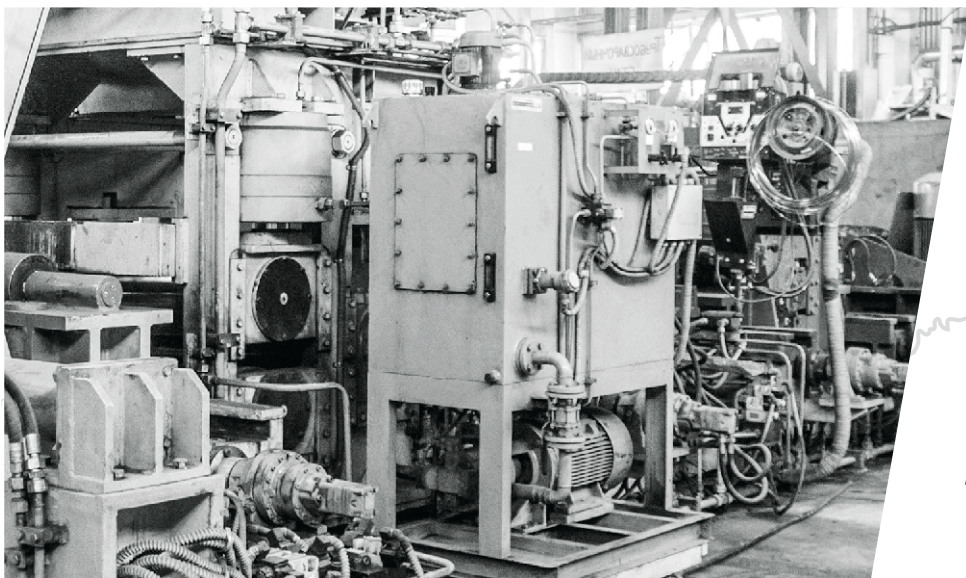




СПЕЦИАЛЬНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«МОРПОРТ АКТАУ»

ГИД ИНВЕСТОРА



ТЕРРИТОРИЯ
ВАШЕГО УСПЕХА

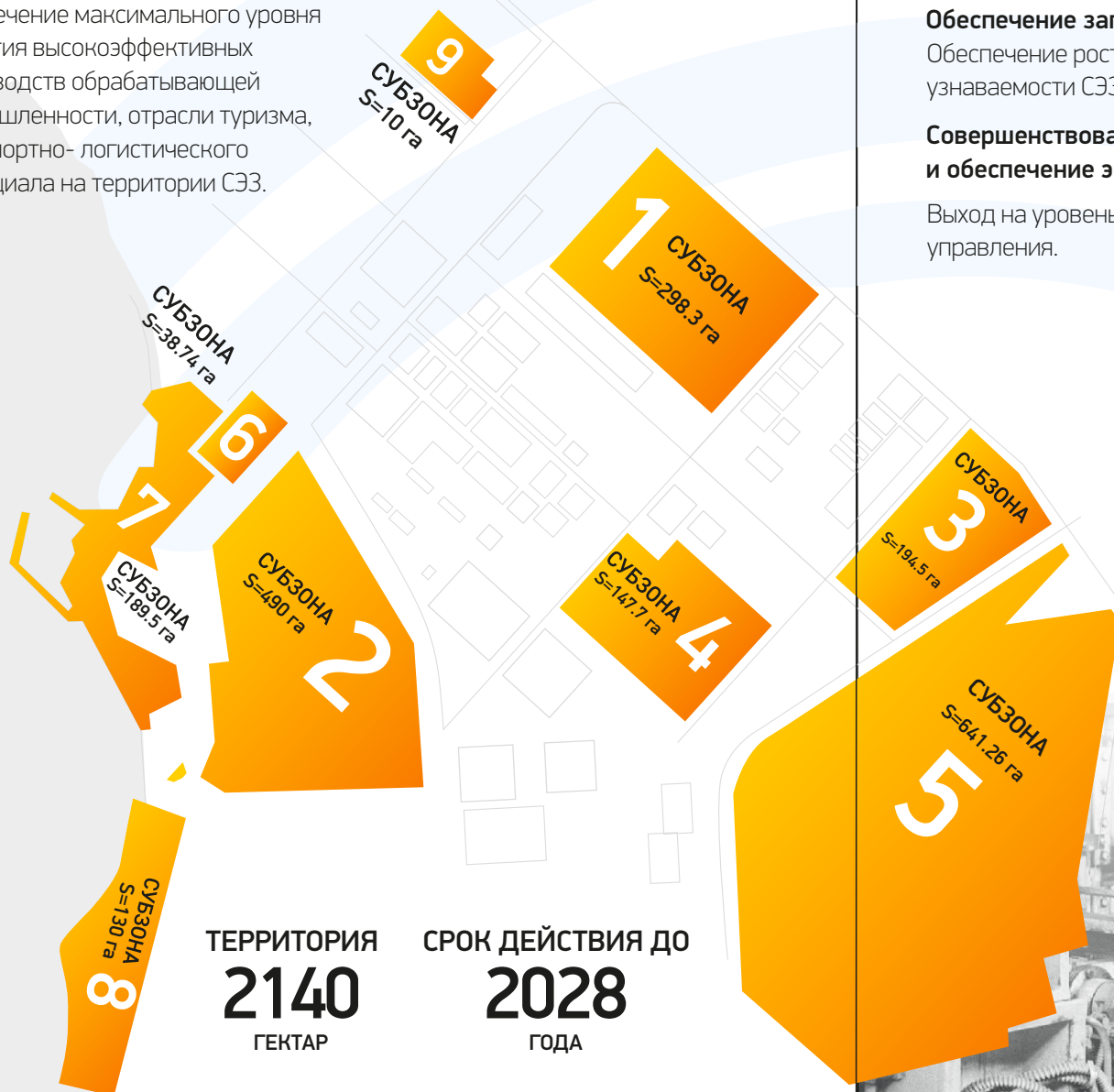




Наша миссия

- Привлечение, продвижение и поддержка ключевых отраслей промышленности в Мангистауской области, обеспечивая высокое качество предлагаемых услуг для участников Специальной экономической зоны «Морпорт Актау» (далее - СЭЗ);
- Обеспечение максимального уровня развития высокоэффективных производств обрабатывающей промышленности, отрасли туризма, транспортно-логистического потенциала на территории СЭЗ.

МОРПОРТ
АКТАУ



ТЕРРИТОРИЯ
2140
ГЕКТАР

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДО
2028
ГОДА

Наши цели

Развитие инфраструктуры.

Создание условий для размещения инвестиционных проектов путем совершенствования инфраструктуры.

Обеспечение заполняемости.

Обеспечение роста объема инвестиций и заполняемости путем повышения узнаваемости СЭЗ посредством проведения маркетинговых мероприятий.

Совершенствование стандартов управления (оптимизация бизнес-процессов и обеспечение эффективного взаимодействия с участниками СЭЗ)

Выход на уровень ведущих компаний с признанным уровнем корпоративного управления.

Налоговые льготы и преференции

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан участники СЭЗ освобождаются от уплаты:

1. корпоративного подоходного налога
2. налога на имущество
3. земельного налога
4. платы за право пользования земельными участками
5. обложение НДС по нулевой ставке, реализуемых на территории СЭЗ товаров, полностью потребляемых при осуществлении деятельности, отвечающей целям создания СЭЗ, по перечню товаров, определенных Правительством РК.
6. таможенных платежей и сборов в порядке, предусмотренном таможенным законодательством Республики Казахстан.



Приоритетные виды деятельности

- производство бытовых электрических приборов;
- производство кожаной и относящейся к ней продукции;
- производство продуктов химической промышленности;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- металлургическая промышленность;
- производство готовых металлических изделий;
- производство машин и оборудования;
- производство нефтехимической продукции;
- производство основных фармацевтических продуктов и препаратов;
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
- производство электромоторов, генераторов, трансформаторов, электrorаспределительной и контрольной аппаратуры;
- производство электропроводки и электропроводных приборов;
- строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предназначенных непосредственно для осуществления приоритетных видов деятельности, в пределах проектно-сметной документации;
- строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса «AKTAU RESORT HOTEL» в соответствии с проектно-сметной документацией.
- обработка данных, размещение приложений (прикладных программ) и связанная с этим деятельность; деятельность веб-порталов;
- аквакультура;
- производство электроэнергии тепловыми электростанциями;
- передача электроэнергии;
- распределение электроэнергии;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания;
- аренда и управление собственной или арендуемой недвижимостью;
- деятельность по организации отдыха и развлечений;
- строительство и ввод в эксплуатацию многопрофильной больницы.

Источник: приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 142 «Об утверждении перечня приоритетных видов деятельности в разрезе специальных экономических зон, соответствующих целям создания специальной экономической зоны, а также Правил включения приоритетных видов деятельности в перечень приоритетных видов деятельности в разрезе специальных экономических зон, соответствующих целям создания специальной экономической зоны».

Как стать участником СЭЗ и как успешно реализовать проект?

Вашему вниманию предоставлено методическое пособие, которое разработано с целью полной информативной и консультационной поддержки потенциальных инвесторов. Здесь Вы найдете ответы на вопросы касательно проекта от начала регистрации в качестве участника СЭЗ до ввода в эксплуатацию проекта.

Надеемся, что информация, которую мы изложили здесь, поможет Вам эффективно и в короткие сроки пройти необходимые процедуры. Мы всегда готовы к сотрудничеству и оказанию всесторонней поддержки нашим инвесторам.

Просим учесть, что участниками СЭЗ не могут быть:

1. недропользователи;
2. организации, производящие подакцизные товары, за исключением организаций, осуществляющих производство, сборку (комплектацию) подакцизных товаров, предусмотренных подпунктом б) статьи 462 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);
3. организации и индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы;
4. организации, применяющие (применившие) инвестиционные налоговые преференции, – по незавершенным контрактам, заключенным с уполномоченным органом по инвестициям до 1 января 2009 года;
5. организации, реализующие (реализовавшие) инвестиционный приоритетный проект и инвестиционный стратегический проект в соответствии с законодательством Республики Казахстан об инвестициях;
6. организации, осуществляющие деятельность в сфере игорного бизнеса.



ОГЛАВЛЕНИЕ

Порядок реализации проекта на территории СЭЗ «Морпорт Актау»	6
Процедура получения статуса участника	7
Документы, подаваемые заявителем	8
Порядок оформления земельного участка, выдача технических условий	9
Процедура согласования эскизного проекта	10
Порядок проведения экспертизы проекта	11
Порядок сдачи производственного объекта в эксплуатацию	12
Контакты АО «СЭЗ «Морпорт Актау»	13
Контакты местных исполнительных, уполномоченных органов и иных организаций	14

Порядок реализации проекта на территории СЭЗ «Морпорт Актау»

1. Получение статуса участника СЭЗ

- Сбор и подача документов
- Проведение инвестиционной комиссии
- Заключение договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ
- Регистрация в качестве участника СЭЗ в реестре участников специальных экономических зон единым координационным центром
- Выдача свидетельства о регистрации лица в качестве участника СЭЗ
- Регистрация компании в территориальном органе гос. доходов по месту регистрации СЭЗ
- Регистрация компании в таможенном органе по месту регистрации СЭЗ
- Заключение Договора на субаренду земельного участка
- Регистрация Договора субаренды земельного участка в органах юстиции

2. Проектирование объекта

- Получение технических условий
- Согласование эскизного проекта
- Получение архитектурно-планировочного задания
- Разработка ПСД и согласование рабочего проекта
- Проведение общественного слушания (Согласно действующему законодательству Республики Казахстан)
- Получение положительного заключения от экспертной организации

3. Строительство объекта

- Определение подрядчика для строительства
- Подписание договора с авторским и техническим надзором
- Получение ордера на ведение земельных работ
- Уведомление о начале строительства
- Период строительства

4. Введение построенного объекта в эксплуатацию

- Получение технического паспорта объекта
- Получение акта ввода в эксплуатацию
- Сдача объекта в эксплуатацию
- Присвоение адреса объекту
- Регистрация объекта в органах юстиции



Процедура получения статуса участника СЭЗ «Морпорт Актау»

1. Подача заявки в орган управления СЭЗ;
2. Заключение инвестиционного договора в течение десяти рабочих дней, при соответствии проекта всем требованиям;
3. Выдача свидетельства участника СЭЗ.



Документы, подаваемые заявителем для осуществления деятельности в качестве участника специальной экономической зоны и включения его в единый реестр участников специальной экономической зоны

1. анкета заявителя по форме, утверждаемой уполномоченным органом;
2. справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
3. копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя;
4. копия устава юридического лица;
5. копия решения высшего органа юридического лица об осуществлении деятельности на территории специальной экономической зоны;
6. копия финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, подписанная первым руководителем заявителя или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером);
7. технико-экономическое обоснование проекта, отвечающее требованиям, установленным уполномоченным органом.
При подаче заявления на осуществление деятельности в качестве участника специальной экономической зоны в области информационно-коммуникационных и инновационных технологий прилагается обоснование проекта;
8. выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя и кредитный отчет из кредитного бюро;
9. справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

В случае если юридическое лицо на момент подачи документов не является резидентом Республики Казахстан и не зарегистрировано в качестве налогоплательщика, то предоставляется копия справки об отсутствии государственной регистрации в качестве налогоплательщика в органах государственных доходов.

Иностранные юридические лица представляют легализованные документы, указанные в подпунктах 2), 4) и 5) части первой настоящего пункта, легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на казахский и русский языки.



Оформление земельного участка

1. Заключение Договора субаренды на земельный участок с АО СЭЗ «Морпорт Актау».
2. Регистрация Договора субаренды земельного участка в органах юстиции.

Выдача технических условий на подключение к инженерным сетям на территории СЭЗ «Морпорт Актау»

1. Направление заявки в адрес АО «СЭЗ «Морпорт Актау» с указанием необходимого объема энергоресурсов для производства*.
2. После разработки рабочего проекта необходимо согласование соответствующих разделов с подразделением технического контроля и инфраструктурного развития АО «СЭЗ «Морпорт Актау» и/или органом, выдавшим технические условия.**
3. При установке приборов учета, необходимо предоставить паспорт на данный прибор, для последующего составления и подписания Акта установки с указанием первоначальных показаний.

* Выдачу технических условий (далее – ТУ) осуществляют:

- ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации выдаются АО «СЭЗ «Морпорт Актау»;

- ТУ по газоснабжению выдаются МПФ «НазТрансГазАймак» при содействии АО «СЭЗ «Морпорт Актау»;

- ТУ по электроснабжению выдаются ГКП «АУЭС» при содействии АО «СЭЗ «Морпорт Актау»;

Раздел по газоснабжению рабочего проекта по субзонам № 1 и субзоне №3 согласовывается с МПФ «НазТрансГазАймак».

Мощности инженерных систем субзоны №1 и субзоны №3

1. Газоснабжение

- Субзона № 1 – 3000 м³ /час
- Субзона № 3 – 6000 м³ /час

2. Водоснабжение

- Субзона № 1 – 720 м³ /день
- Субзона № 3 – 720 м³ /день

3. Водоотведение

- Субзона № 1 – 720 м³ /день
- Субзона № 3 – 720 м³ /день

4. Электроснабжение

- Субзона № 1 – 80 МВт
- Субзона № 3 – 50 МВт

*Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются согласно тарифам, утвержденным в регионе.

Процедура согласования эскизного проекта

1. Процедура согласования эскизного проекта осуществляется через портал «электронного правительства».

Пакет документов состоит из:

- Эскиз (эскизный-проект) (обязательно, квалификационные требования)
- Заявление в форме электронного документа, удостоверенного ЭЦП услугополучателя (формируется электронно) (обязательно, квалификационные требования) (Форма сведений)

2. Разработка эскизного проекта, который состоит из:

- Вид здания (производственного объекта)
- Ситуационная схема объекта
- Фотомонтаж

3. Утверждение эскизного проекта.

4. Подача документов на получение архитектурно – планировочного задания.

5. Получение архитектурно – планировочного задания.

Примечание: 1) Процедура утверждения Эскизного проекта должна быть начата после завершения оформления земельного участка;
2) Процедура получения архитектурно – планировочного задания должна быть начата после утверждения эскизного проекта.

Источник: приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства».



Порядок проведения экспертизы проекта

1. Получение электронной подписи в Центре обслуживания населения.
2. Создание личного кабинета на сайте www.epsd.kz
3. Загрузка пакета необходимых документов.
4. Получение входящего номера в течении 5 рабочих дней после проверки перечня предоставляемых документов.
5. Получение заключения от следующих государственных учреждений:
 - Департамент Экологии по Мангистауской области;
 - РГП «Госэкспертиза»;

Также, напоминаем, что заключение экспертизы можно получить у частных организаций.

* Перечень документов, предоставляемых на экспертизу, можно найти, пройдя по ссылке www.epsd.kz

Источник: приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

Порядок сдачи производственного объекта в эксплуатацию

1. Приемка объекта от подрядчика (генерального подрядчика) осуществляется заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами.
2. Подрядчик письменно уведомляет заказчика о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.
3. Заказчик запрашивает следующие документы:
 - у подрядчика – декларацию о соответствии;
 - у технического надзора – заключение о качестве строительно-монтажных работ;
 - у авторского надзора – заключение о соответствии выполненных работ проекту.
4. Заказчик проверяет исполнительную техническую документацию, осматривает объект, при наличии отрицательных заключений – подрядчик устраняет нарушения, при положительном заключении – подписывает Акт приема объекта в эксплуатацию с подрядчиком, авторским и техническим надзорами.
5. Подписанные документы направляются заказчиком с сопроводительным письмом установленного образца в Центр обслуживания населения, далее регистрация в органах юстиции Республики Казахстан.

Источник: 1) Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
2) приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 «Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки».



КОНТАКТЫ

АО «СЭЗ «Морпорт Актау»

Руководство АО «СЭЗ «Морпорт Актау»

E-mail: info@sez.kz

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 300)

Департамент операционной деятельности и корпоративного развития

E-mail: info@sez.kz, opersezaktau@mail.ru

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 304, 314)

Департамент экономического планирования и бухгалтерского учета

E-mail: info@sez.kz, buhsezaktau@mail.ru

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 309, 316)

Департамент по работе с инвесторами и мониторингу проектов

E-mail: info@sez.kz, dipinvest@bk.ru

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 305, 312)

Департамент по управлению активами и правового обеспечения

E-mail: info@sez.kz, zansezaktau@mail.ru

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 306)

Департамент технического контроля и инфраструктурного развития

E-mail: info@sez.kz, tehsezaktau@mail.ru

Тел.: +7 (7292) 204-030 (вн. 307, 313)

КОНТАКТЫ МЕСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Акимат Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 14 мкр., д. 1

Тел.: +7 (7292) 437-118

Акимат города Актау

Адрес: г. Актау, 4 мкр., здание 72

Тел.: +7 (7292) 336-500

Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»

Адрес: г. Актау, 4 мкр., дом 72, здание акимата города

Тел.: +7 (7292) 504-709

Департамент государственных доходов по Мангистауской области

Таможенное управление

Адрес: г. Актау, 31 «Б» мкр., здание 35

Тел.: +7 (7292) 403-401

Таможенный пост «Морпорт»

Адрес: г. Актау, поселок Умирзак

Тел.: +7 (7292) 301-247

Управление государственных доходов «Морпорт Актау»

Адрес: г. Актау, 4 мкр, здание 12.

Тел.: +7 (7292) 301-211

Департамент экологии по Мангистауской области

Адрес: г. Актау, промзона 3, здание 10

Тел.: +7 (7292) 301-289

РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 31 Б мкр, здание 27

Тел.: приемная/факс +7 (7292) 305-125

Палата предпринимателей Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 35 мкр., здание центра обслуживания предпринимателей

Тел.: +7 (7292) 30-40-40

Управление инвестиций и развития туризма Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 14 мкр., здание областного Акимата

Тел.: +7 (7292) 314-435

Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 9 мкр., д. 23

Тел.: +7 (7292) 431-434

Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области

Адрес: г. Актау, 24 мкр, здание 6

Тел.: +7 (7292) 701-706